

Communauté de Communes du Pays du Coquelicot
MONTAUBAN-DE-PICARDIE
 PLAN LOCAL D'URBANISME
 REGLEMENT GRAPHIQUE
 Plan de zonage n°52/67
 1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 10/12/2018
 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.
 Fait à Albert
 Le Président,

ARRETE L.E. : 09/10/2017 PUIS L.E. : 19/02/2018
 APPROUVE L.E. : 10/12/2018

audicé
 urbanisme
 audice.com

agence Est (bâtiment)
 4 Place Saint-Croix
 27200 Châteauneuf-Champagne
 Tél. : 02 26 64 05 61

agence Ouest
 Parc d'Activités La Longue Buisson
 380 rue Chevalier Alier - Bât. 1
 27200 La Chapelle-Sur-Don
 Tél. : 02 22 22 98 12

agence Nord
 20-Ca d'Evreux
 5 rue du Métron
 48000 Beauvais
 Tél. : 02 37 97 38 39

agence Sud de la Seine
 Pôle de l'Entreprise du Bauxilou
 Rue de la Charrière-Olivier
 48000 Beauvais
 Tél. : 02 41 51 98 39

Réalisé le : 28/11/2018

Légende

- Patrimoine bâti remarquable ponctuel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Patrimoine naturel remarquable ponctuel à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (arbres, mare...)
 - Patrimoine naturel remarquable linéaire à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (haie ou alignement d'arbres)
 - Patrimoine naturel remarquable linéaire à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (fosse)
 - Patrimoine naturel remarquable surfacique à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (boisement, parc...)
 - Secteur soumis à un risque d'inondation (hors PPRI) au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur à protéger pour des raisons hydrauliques et/ou de protection de la ressource au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur concerné par un Plan de Prévention de l'Aménagement Global au titre de l'article L151-41, 5° du Code de l'Urbanisme
 - Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
 - Création d'accès interdit pour tout nouveau logement au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
 - Linéaire le long duquel le changement de destination des rez-de-chaussée commerciaux en habitation est interdit au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11, 2° du Code de l'Urbanisme
 - Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation de densification au titre de l'article R151-6 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation "habitat" ou "développement économique" au titre de l'article R151-6 du Code de l'Urbanisme
- Zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Inondation de la Vallée de la Somme et ses affluents :**
- Zone de type 1
 - Zone de type 2
 - Zone de type 3
 - Zone de type 4
- Zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Inondation et ruissellement des cantons de Chaulnes et de Bray-sur-Somme :**
- Zone de type 1
 - Zone de type 2
 - Zone de type 3
- Zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Inondation de Mesnil-Martinart :**
- Zone de type 1
 - Zone de type 2
 - Zone de type 3
- Uv : Secteur urbain du centre-ville d'Albert
 - Ua : Secteur urbain mixte des tissus anciens des pôles structurants
 - Ub : Secteur urbain des tissus anciens des pôles-relais et des communes rurales
 - Uc : Secteur urbain composé majoritairement d'extensions récentes
 - Uq : Secteur urbain en périphérie du centre-ville et des anciens faubourgs d'Albert
 - Ur : Secteur urbain des anciens faubourgs autour du centre-ville d'Albert
 - Uch : Secteur urbain des châteaux et leurs parcs
 - Uco : Secteur urbain de commerce
 - Uag : Secteur urbain avec enjeux agricoles
 - Uae : Secteur urbain concerné par des équipements aéronautiques
 - Uec : Secteur urbain économique
 - Ueq : Secteur urbain d'équipements publics
 - 1AUh : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - 2AUh : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - 1AUm : Zone à urbaniser mixte habitat / économie
 - 1AUco : Zone à urbaniser à vocation commerciale
 - 1AUec : Zone à urbaniser à vocation économique
 - 2AUec : Zone à urbaniser à vocation économique
 - A : Zone agricole
 - Ac : Secteur agricole concerné par l'exploitation de carrières
 - Ae1 : Secteur agricole comprenant une ou des activités économiques (Acheux-en-Amiénois)
 - Ae2 : Secteur agricole comprenant une ou des activités économiques (Varembes)
 - Ae3 : Secteur agricole comprenant une ou des activités économiques (Ovillers-La-Boselle)
 - Aeq : Secteur agricole concerné par la présence d'équipements
 - Ap : Secteur agricole protégé
 - Azh : Secteur agricole concerné par des Zones à Dominance Humide du SDAGE Artois-Picardie
 - N : Zone naturelle
 - Nc : Secteur naturel concerné par l'exploitation de carrières
 - Neq : Secteur naturel d'équipements publics
 - Ni : Secteur naturel de loisirs
 - Nm : Secteur naturel lié au tourisme de mémoire
 - Nzh : Secteur naturel concerné par des Zones à Dominance Humide du SDAGE Artois-Picardie

