

Vu pour être annexé à la délibération du 09/11/2020
approuvant les dispositions de la Modification Simplifiée n°1 du PLUi.
Fait à Albert, le 09/11/2020
Le Président,

PLUi APPROUVE LE : 10/12/2018
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 LE : 09/11/2020

auddice
urbanisme
auddice.com

Maire de France (Sige vocable) : Seine-Normandie Le Havre Grand-Est
100 rue de la République 76600 La Havre 02 35 30 30 00
5 rue des Miroitiers 76600 La Havre 02 35 30 30 00
100 rue de la République 76600 La Havre 02 35 30 30 00

Maire de France (Sige vocable) : Seine-Normandie Le Havre Grand-Est
100 rue de la République 76600 La Havre 02 35 30 30 00
5 rue des Miroitiers 76600 La Havre 02 35 30 30 00
100 rue de la République 76600 La Havre 02 35 30 30 00

Réalisé le: 30/10/2020

Légende

- Patrimoine bâti remarquable ponctuel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Patrimoine naturel remarquable ponctuel à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (arbres, mare, ...)
 - Patrimoine naturel remarquable linéaire à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (haie ou alignement d'arbres)
 - Patrimoine naturel remarquable linéaire à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (fosse)
 - Patrimoine naturel remarquable surfacique à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (boisement, parc ...)
 - Secteur soumis à un risque d'inondation (hors PPRi) au titre de l'article R151-51 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur à protéger pour des raisons hydrauliques et/ou de protection de la ressource au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur concerné par un Patrimoine d'Edifice de Projet d'Aménagement Global au titre de l'article L151-41, 5° du Code de l'Urbanisme
 - Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
 - Création d'accès interdits pour tout nouveau logement au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
 - Ligne de long duquel le changement de destination des rez-de-chaussée commerciaux en habitation est interdit au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11, 2° du Code de l'Urbanisme
 - Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation de destination au titre de l'article R151-6 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation "habitat" ou "développement économique" au titre de l'article R151-6 du Code de l'Urbanisme
- Zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Inondation de la Vallée de la Somme et ses affluents :**
- Zone de type 1
 - Zone de type 2
 - Zone de type 3
 - Zone de type 4
- Zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Inondation et ruissellement des cantons de Chaumes et de Bray-sur-Somme :**
- Zone de type 1
 - Zone de type 2
 - Zone de type 3
- Zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Inondation de Mesnil-Martinnet :**
- Zone de type 1
 - Zone de type 2
 - Zone de type 3

- Uv : Secteur urbain du centre-ville d'Albert
- Ua : Secteur urbain mixte des tissus anciens des pôles structurants
- Ub : Secteur urbain des tissus anciens des pôles relais et des communes rurales
- Uc : Secteur urbain composé majoritairement d'extensions récentes
- Uq : Secteur urbain en périphérie du centre-ville et des anciens faubourgs d'Albert
- Ur : Secteur urbain des anciens faubourgs autour du centre-ville d'Albert
- Uch : Secteur urbain des châteaux et leurs parcs
- Uco : Secteur urbain de commerce
- Uag : Secteur urbain avec enjeux agricoles
- Uae : Secteur urbain concerné par des équipements aéronautiques
- Uec : Secteur urbain économique
- Ueq : Secteur urbain d'équipements publics
- 1AUh : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 2AUh : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AUm : Zone à urbaniser mixte habitat / économie
- 1AUs : Zone à urbaniser à vocation commerciale
- 2AUs : Zone à urbaniser à vocation économique
- 2AUec : Zone à urbaniser à vocation économique
- A : Zone agricole
- Ac : Secteur agricole concerné par l'exploitation de carrières
- Ae1 : Secteur agricole comprenant une ou des activités économiques (Acheux-en-Amiénois)
- Ae2 : Secteur agricole comprenant une ou des activités économiques (Varembes)
- Ae3 : Secteur agricole comprenant une ou des activités économiques (Ovillers-La-Botelle)
- Aeq : Secteur agricole concerné par la présence d'équipements
- Ap : Secteur agricole protégé
- Azh : Secteur agricole concerné par des Zones à Dominante Humide du SDAGE Artois-Picarde
- N : Zone naturelle
- Nc : Secteur naturel concerné par l'exploitation de carrières
- Neq : Secteur naturel d'équipements publics
- Ni : Secteur naturel de loisirs
- Nm : Secteur naturel lié au tourisme de mémoire
- Nzh : Secteur naturel concerné par des Zones à Dominante Humide du SDAGE Artois-Picarde

