

Communauté de Communes du Pays du Coquelicot  
**VARENNES**  
 PLAN LOCAL D'URBANISME  
 REGLEMENT GRAPHIQUE

Plan de zonage n°65/67  
 12 000

Vu pour être annexé à la délibération du 10/12/2018  
 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.  
 Fait à Albert  
 Le Président,

ARRETE LE : 09/10/2017 PUIS LE : 19/02/2018  
 APPROUVE LE : 10/12/2018

**auddice**  
 urbanisme  
 auddice.com

Wade de France (Sige 2016) Seine-Normandie Le Havre Grand-Est  
 200 rue de la République 76000 Le Havre 100 Boulevard François Mitterrand 95000 Cergy Pontoise  
 5 rue des Miroites 95000 Cergy Pontoise 6 Place Saint-Claude 95000 Cergy Pontoise  
 18500 Valenciennes Tél: 03 20 30 30 30 18500 Valenciennes Tél: 03 20 30 30 30  
 18500 Valenciennes Tél: 03 20 30 30 30 18500 Valenciennes Tél: 03 20 30 30 30

Wade de France (Sige 2016) Seine-Normandie Le Havre Grand-Est  
 200 rue de la République 76000 Le Havre 100 Boulevard François Mitterrand 95000 Cergy Pontoise  
 5 rue des Miroites 95000 Cergy Pontoise 6 Place Saint-Claude 95000 Cergy Pontoise  
 18500 Valenciennes Tél: 03 20 30 30 30 18500 Valenciennes Tél: 03 20 30 30 30  
 18500 Valenciennes Tél: 03 20 30 30 30 18500 Valenciennes Tél: 03 20 30 30 30

Réalisé le: 03/12/2018

### Légende

- Patrimoine bâti remarquable ponctuel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine naturel remarquable ponctuel à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (arbre, mare...)
- Patrimoine naturel remarquable linéaire à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (haie ou alignement d'arbres)
- Patrimoine naturel remarquable linéaire à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (fossé)
- Patrimoine naturel remarquable surfacique à protéger au titre de l'article L151-31 du Code de l'Urbanisme (boisement, parc...)
- Secteur soumis à un risque d'inondation (hors PPRi) au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à protéger pour des raisons hydrauliques et/ou de protection de la ressource au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
- Secteur concerné par un Plan de Prévention d'Aménagement Global au titre de l'article L151-41-5° du Code de l'Urbanisme
- Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Création d'accès interdits pour tout nouveau logement au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire le long duquel le changement de destination des rez-de-chaussées commerciaux en habitation est interdit au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment devant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11, 2° du Code de l'Urbanisme
- Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation de densification au titre de l'article R151-6 du Code de l'Urbanisme
- Secteur couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation "habitat" ou "développement économique" au titre de l'article R151-6 du Code de l'Urbanisme

#### Zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Inondation de la Vallée de la Somme et ses affluents :

- Zone de type 1
- Zone de type 2
- Zone de type 3
- Zone de type 4

#### Zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Inondation et ruissellement des cantons de Chaulmieu et de Bray-sur-Somme :

- Zone de type 1
- Zone de type 2
- Zone de type 3

#### Zonage réglementaire du Plan de Prévention des Risques Inondation de Mesnil-Martinart :

- Zone de type 1
- Zone de type 2
- Zone de type 3

- Uv : Secteur urbain du centre-ville d'Albert
- Ua : Secteur urbain mixte des tissus anciens des pôles structurants
- Uib : Secteur urbain des tissus anciens des pôles-relais et des communes rurales
- Uc : Secteur urbain composé majoritairement d'extensions résidentielles
- Ug : Secteur urbain en périphérie du centre-ville et des anciens faubourgs d'Albert
- Uf : Secteur urbain des anciens faubourgs autour du centre-ville d'Albert
- Uch : Secteur urbain des châteaux et leurs parcs
- Uco : Secteur urbain de commerce
- Uag : Secteur urbain avec enjeux agricoles
- Uae : Secteur urbain concerné par des équipements aéronautiques
- Uec : Secteur urbain économique
- Ueq : Secteur urbain d'équipements publics
- 1AUh : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 2AUh : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AUm : Zone à urbaniser mixte habitat / économie
- 1AUs : Zone à urbaniser à vocation commerciale
- 1AUec : Zone à urbaniser à vocation économique
- 2AUec : Zone à urbaniser à vocation économique
- A : Zone agricole
- Ac : Secteur agricole concerné par l'exploitation de carrières
- Ae1 : Secteur agricole comprenant une ou des activités économiques (Acheux-en-Amiénois)
- Ae2 : Secteur agricole comprenant une ou des activités économiques (Varennnes)
- Ae3 : Secteur agricole comprenant une ou des activités économiques (Ovillers-La-Boselle)
- Aeq : Secteur agricole concerné par la présence d'équipements
- Ap : Secteur agricole protégé
- Azh : Secteur agricole concerné par des Zones à Dominance Humide du SDAGE Artois-Picardie
- N : Zone naturelle
- Nc : Secteur naturel concerné par l'exploitation de carrières
- Neq : Secteur naturel d'équipements publics
- Nl : Secteur naturel de loisirs
- Nm : Secteur naturel lié au tourisme de mémoire
- Nzh : Secteur naturel concerné par des Zones à Dominance Humide du SDAGE Artois-Picardie

